ДОГОВОР №2
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ
помещением и имуществом

г. Майкоп «01» 09 2023 года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 2 имени В.С. Максимова» ИНН 0105032916 ОГРН 1020100708528 в лице директора Арутюнова Арсена Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»** с одной стороны,

и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Спортивное объединение – БИОХАКИНГ»** ИНН 0100004337 ОГРН 1230100000646, в лице исполнительного директора Кадырова Тамирлана Низами-Оглы, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по безвозмездному пользованию кабинетами, спортивными залами, раздевалками (женской, мужской) тренерской комнатой для проведения учебно-методических комплексов (лекций, семинаров, слушаний, практических занятий), а не для получения прибыли.

1.2. Проведение учебно-методических комплексов «Ссудополучателем» осуществляется в помещениях, принадлежащих «Ссудодателем» согласно списку помещений, предоставленных в совместное пользование (Приложение № 1 к настоящему договору) **общей площадью 1141,3 кв.м.** находящихся в технически исправном, рабочем состоянии и укомплектованных, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации

1.3. Помещения, указанные в Приложение 1 к настоящему договору, предоставляются «Ссудодателем» для «Ссудополучателя» на безвозмездной основе.

График (дни и время) предоставления помещений, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, установлен в Приложении № 2 к настоящему договору;

1.4. Подлежащие безвозмездному пользованию площади и помещения содержатся в чистоте и порядке, не допускается порча имущества, выполняются правила противопожарной безопасности.

1.5. Имущество «Ссудодателя», выведенное из строя вследствие практических занятий, восстанавливаются за счет «Ссудополучателя».

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Ссудополучателю» помещения, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, право безвозмездного пользования аудиториями, спортивными залами, раздевалками и тренерской комнатой, принадлежащим «Ссудодателю»».

2.1.2. Обеспечить плановые капитальные и текущие ремонты зданий и помещений, в которых проводятся учебно-методические комплексы «Ссудополучателя»

2.1.3. Предоставить помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с Графиком предоставления помещений, установленных в Приложении №2 к настоящему договору, правилами пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.

2.1.4. Предоставить возможность пользования услугами гардероба и оборудованных раздевалок «Ссудодателя».

2.1.5. Не вмешиваться в учебный процесс, осуществляемый «Ссудополучателем» и не чинить препятствий в его осуществлении.

2.1.6. **а)** Обеспечить выполнение санитарно-эпидемиологических работ: комплекс мер по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещения;

б) Обеспечить оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

в) Обеспечить влажную уборку помещений, для проведения занятий «Ссудополучателя», в соответствии с установленными нормами.

2.1.7. «Ссудодатель» вправе отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном (два и более раза) нарушении «Ссудополучателя», установленных правил посещения и мер безопасности при проведении учебно-методических комплексов в помещениях «Ссудодателя», а также при выявленных случаях порчи имущества и оборудования «Ссудодателя».

2.2. «Ссудополучатель», обязуется:

2.2.1. Обеспечить соблюдение правопорядка в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2.2. Обеспечить использование по назначению предоставленных помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору согласно графика занятий, согласно Приложения № 2.

2.2.3. Назначить ответственных лиц за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдением воспитанниками «Ссудополучателя» правил и мер безопасности при проведении учебно–методических комплексов в помещениях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2.3. За день до начала первого занятия предоставить списки тренеров, педагогов дополнительного образования, их контактные телефоны, списки учащихся.

2.2.4. Использовать имущество «Ссудодателя» во время посещения помещений, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, в соответствии с его предназначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.5. Обеспечить при проведении учебно-методических комплексов строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных «Ссудодателем», для обеспечения безопасности проведения учебных занятий тренерами, педагогами дополнительного образования и иными ответственными лицами.

3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

3.1. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил и порчу оборудования и имущества «Ссудодателя».

3.2. В случае ненадлежащего исполнения договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4. Обстоятельства непреодолимой силы.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует по 31.08. 2024 года. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его выполнение.

5.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.5 Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. По завершении учебного года стороны составляют акт об исполнении договора (приложение № 3 к настоящему договору), в котором фиксируется факт предоставления помещений согласно настоящего Договора)

6. Адреса и реквизиты сторон.

«Ссудодатель:	**«Ссудополучатель»:**
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №2 имени В.С. Максимова» ИНН 0105032916/ КПП 010501001 Юридический адрес: 385000, Республика Адыгея г. Майкоп ул. Жуковского 16. Телефон: +7 (87722) 52-18-95. E-mail: sdushor2maykop@mail.ru. Директор: Арутюнов Арсен Юрьевич подпись: _____ М.П.	Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Спортивное объединение – БИОХАКИНГ» ИНН/КПП 0100004337/010001001 ОГРН 1230100000646 Юридический адрес: 385000, Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Жуковского 16. р/с 40703810401000000158 наим. Банка: ПАО Сбербанк Юго-западный банк г. Ростов-на-Дону. Кор.сч: 30101810600000000602 БИК 046015602 Email: biohaking01@mail.ru Исполнительный директор: Кадыров Тамирлан Низами-Оглы подпись: _____ М.П.

Приложение №1 к договору № 1 о
безвозмездном пользовании
от «01» 09 2023г.

СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Наименование помещения	Номер кабинета, этаж	Площадь, кв.м.	Примечание (совместное использование или используется обучающимися Спортивной Школы)
Методический кабинет № 6	2 этаж	24,3 кв.м.	Безвозмездное пользование
Кабинет № 3	2 этаж	24,0кв.м.	Безвозмездное пользование
Спортивный зал	1 этаж	344,0 кв.м.	Безвозмездное пользование
Спортивный зал	1 этаж	699,7 кв.м.	Безвозмездное пользование
Раздевалка женская	1 этаж	16,0 кв.м.	Безвозмездное пользование
Раздевалка мужская	1 этаж	15,4 кв.м.	Безвозмездное пользование
Тренерская комната	1 этаж	17,9, кв.м.	Безвозмездное пользование

Общая площадь: 1141,3 кв.м

«Ссудодатель»
МБУ ДО «Спортивная школа № 2 им. В.С. Максимова»

Директор: Арутюнов А.Ю. Подпись: _____

«Ссудополучатель»
АНО ДПО «СО – БИОХАКИНГ»

Исполнительный директор: Кадыров Т.Н. Подпись: _____

Приложение № 3
к договору о безвозмездном пользовании
от «01» 09 2023 г.

АКТ

об исполнении договора № 1 от «01» 09 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 2 имени В.С. Максимова» ИНН 0105032916 ОГРН 1020100708528 в лице директора Арутюнова Арсена Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»** с одной стороны,

и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Спортивное объединение – БИОХАКИНГ»** ИНН 0100004337 ОГРН 1230100000646, в лице исполнительного директора Кадырова Тамирлана Низами-Оглы, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В период с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г., «Ссудодатель» на безвозмездной основе предоставил «Ссудополучателю» помещения, общей площадью 1141,3 кв.м., для проведения учебно-тренировочных занятий согласно Приложения № 1 и Приложения № 2, что соответствует условиям договора о безвозмездном пользовании № 1 от «01» 09 2023 г.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Ссудодатель»
МБУ ДО «Спортивная школа № 2 им. В.С. Максимова»

Директор: Арутюнов А.Ю. Подпись: _____

«Ссудополучатель»
АНО ДПО «СО – БИОХАКИНГ»

Исполнительный директор: Кадыров Т.Н. Подпись: _____